

ÅRSBERETNING 2024

Tillitsvalgte i perioden

Leder	Marit Venke Henriksen	2023/2025
Nestleder	Ann-Kirsti Thorstensen	2023/2025
Styremedlem/økonomiansv.	Marit Stenersen	2024/2026
Styremedlem	Bjørn Bergli	2023/2025
Styremedlem	Tora Ling Berg	2024/2026
Varamedlem	Mette Kristin Alstad Østvik	2024/2026
Varamedlem	Elisabeth Dahl Elisabeth Dahl gikk ut av styret 10.3.2025	2023/2025

Revisor: Bjørn Sælen

Valgkomite 2025 består av Solveig Helene Vassbotn, Fredrik Utnes Nås og Tina Gjøvik

Virksomhetens art:

Slettaelva Grendehuse SA er et selskap der virksomheten omfatter drift av grendehus og utleie av lokaler – korttids- og lantidsutleie. Grendehuset er lokalisert på Slettaelva i Tromsø Kommune.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljøet for styret og ansatt (utleieansvarlig) er godt. Utleierutinene er blitt forenklet og litt mindre arbeidskrevende ved at vi på slutten av 2023 fikk montert kodelås på døren slik at leietakere bare trenger en tidsstyrt kode for å låse seg inn. Det planlegges også en ny, forbedret bookingkalender som skal lette arbeidet med besvarelse av mailer og gjøre bookingene mer oversiktlig. Tora Lind Berg er valgt som ansvarlig for å finne den rette kalenderen som dekker utleiebehovene. Utleieansvarlig, som kjenner dagens bookingsystem best, og som vet hva et nytt bookingsystem må inneholde, skal involveres i arbeidet og være med på utprøving av nytt system.

Likestilling:

Styret i Slettaelva Grendehus har i 2024 bestått av 1 mann og 4 kvinner + 2 varamedlemmer, også de kvinner.

Fortsatt drift: Årsregnskap er utarbeidet på grunnlag av fortsatt drift.

Aktivitet i styret:

Det har vært god aktivitet i styret i året som har gått. Det har vært avholdt 9 styremøter etter forrige årsmøte i 2024. Det har blitt jobbet videre med planlagte oppgaver fra forrige år, og lagt flere planer for vedlikehold og oppussing. Det er laget vedlikeholdsplan med 10 års horisont, og den skal revideres årlig.

I juni innkalte vi til dugnad for å få igangsatt maling av vinduer utvendig. Av alle andelshavere var det bare 4 som meldte seg til dugnad. Men disse fikk malt alle vinduer utvendig.

Det var planlagt maling av vegger utvendig men dette arbeidet utsettes til våren- 25.

Det ble gjort befaring av tak utvendig, og det ble funnet mangler som ble prioritert utført før vinteren satte inn. Kvaløya Blikk tok befaring og fikk oppdraget. Takrenner og nedløp er reparert, manglende taksteiner er satt på plass, kilrenner utbedret og vindusbeslag som manglet er montert.

Muren under «tilbygget» (ventilasjonsrommet) har i årenes løp tatt skade, mest sannsynlig av erosjon. Det ble fylt opp på nytt og laget ny mur. Arbeidet ble utført på dugnad av styremedlem Bjørn Bergli og andelshaver Roger Østvik.

I styremøte 6.11.24 ble det, etter nøye vurderinger, vedtatt at styret tar i bruk Styrehjelp.no til arkiv og styrekommunikasjon. Dette er til god hjelp for god og ryddig oversikt av møteinnkallinger, protokoller og signaturer, samt oppbevaring av andre viktige dokumenter. Det blir også enklere for fremtidige styremedlemmer å finne historikk.

Arkivet i lagerrommet er gjennomgått. Det er ryddet, kastet og makulert en god del papirer fra Grendehusets opprinnelse.

Brannvarslingssystemet i grendehuset har feilmeldinger og alarmer som utløses av seg selv uten at det var mulig å deaktivere. Ringjord Elektro sjekket anlegget og konkluderte med at det var utdatert og ikke mulig å skaffe deler. Nytt alarmsystem bestilt, leveres og monteres av Ringjord Elektro.

Styret har videre vedtatt følgende vedlikeholds- og oppussingsarbeider:

- Maling av festsal ; vegger, tak og vinduer. Pristilbud er innhentet og godtatt, og arbeidet startes opp tidlig i januar -25.
- Maling av kjøkkenvegger – februar -25
- Utvendig maling av grendehuset på dugnad – våren -25
- Installasjon av nytt brannvarslingssystem med røykvarslere – januar -25

- Utskifting av brannør mot sør. 3 pristilbud er innhentet og vil bli tatt opp til vurdering våren/sommeren -25.

Det er blitt skrevet leiekontrakt til sidelokalet. Den trådte i kraft 1.4.2024. Leiepris kr. 4000,- pr mnd inkl. strøm.

Økonomiske forhold:

Økonomien i Slettaelva grendehus A/L er god. I 2024 gikk Grendehuset med et overskudd på 55.710 kr. Dette er en betydelig resultatforbedring i forhold til 2023. Endringen skyldes i hovedsak to forhold: økte inntekter og reduserte avskrivninger.

Inntekter

Inntektsøkningen i forhold til 2023 er på 55 977, noe styret sier seg godt fornøyd med

Inntektsøkningen fordeler seg med :

- Kontingent: 30 820
Økningen skyldes i hovedsak prisøkning fra 250 til 350 kr pr husstand. Fremdeles er det sånn at hver 4 eller 5 husstand ikke betaler kontingent. Styret i grendehuset vil se på mulige tiltak for å øke andelen husstander som betaler kontingent
- Utleie: 21 432
Omtrent samme utleieaktivitet i 2024 som i 2023, men ny leieavtale av sidelokalet gir noe høyere inntekt enn tidligere leietaker.
- Finansinntekter: 17 276
- Andre inntekter. En negativ endring på 13.551. Dette er kun en teknisk endring som skyldes en tilbakeføring av for mye inntektsført i 2023.

Utgifter

Driftsutgiftene i 2024 ligger noe over nivået for 2023; nærmere bestemt kr. 11.854. Det er noe variasjoner mellom postene, men det meste av utgiftene er faste utgifter knyttet til drift av lokalet. Av vedlikehold har grendehuset i 2024 gjennomført inspeksjon og utbedring av yttertak, samt maling av vinduer utvendig.

Styret ser behov for ytterligere oppussing av lokalet og utstyr i lokalet, da det er et betydelig etterslep. I den forbindelse er utarbeidet en langsiktig vedlikeholdsplan for huset. Mye av vedlikeholdsoppgavene må kjøpes og utføres av eksterne, og vil således ha store økonomiske konsekvenser for driften i det enkelte år. Det kan derfor bli behov for å bruke noe av oppspart kapital framover for å finansiere en del av dette arbeidet.

Det vises til sak om budsjett 2025 der det blir redegjort for vedlikeholdsarbeid planlagt i 2025.

Avskrivningene er betydelig redusert fra 2023, dette skyldes at det bare gjensto et lite beløp før bygget var nedskrevet til 1 kr. Restavskrivning ble gjennomført i 2024

Ingen uttak fra husfond er gjort i 2024

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av beretningen, regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets mening har betydning ved bedømmelse av regnskapet, annet enn det som er nevnt i ovennevnte dokumenter.

Slettaelva, 7/4 - 2025

NAVN	ROLLE	SIGNATUR
Marit Venke Henriksen	Leder	Marit Venke Henriksen
Ann-Kirsti Thorstensen	Nestleder	Ann-Kirsti Thorstensen
Marit W. Stenersen	Styremedlem/økonomiansv.	Marit W. Stenersen
Tora Lind Berg	Styremedlem	Tora Lind Berg
Bjørn B. Bergli	Styremedlem	Bjørn Bergli

