

## **Finansiering av takreparasjon / skiftning av tak andre gangs vedtak på årsmøte:**

### **Vedtatt første gang på årsmøtet 2015.**

Høsten 2014 ble det avdekket skader på yttertak som krever reparasjonsarbeider. Skadene består i brekkasje og skader på takstein. Skadene er antagelig forårsaket av at stein er kastet opp på taket, samt at det i snørike vintre har forekommet at personer har klatret opp på taket. Vi har forsøkt å komme i kontakt med håndverkere uten at dette har resultert i at arbeider har vært satt i gang.

Det er ikke så lenge siden taket sist ble reparert og vi må ta høyde for at dette kan bli en årlig aktivitet. Bakgrunnen er at materialvalget på taket ikke tåler steinkasting og trafikk. Det finnes ikke noen effektive tiltak for å hindre at dette skjer.

Vi vurderer to tiltak avhengig av pris og tekniske vurderinger:

- 1) Ta høyde for årlig kontroll av tak og utskifting av skadede taksteiner. Kostnader 10 – 50 tusen kroner pr år. Denne kostnaden er vanskelig å forutse.
- 2) Utskifting av taket til et materiale som tåler at stein kastes opp på taket og at det i snørike vintre foregår trafikk oppe på taket.

Begge disse tiltakene medfører kostnader som ikke kan tas inn i driftsbudsjettet med den inntjeningen grendehuset har i dag. Det betyr at pengene må hentes fra husfondet, og dette krever to generalforsamlingsvedtak.

Styret ønsker at det et frigjøres inntil kr. 350.000 fra husfondet til eventuell utskifting av tak i 2016 og for nødreparasjon og teknisk vurdering av takkonstruksjon i 2015. Hvis teknisk vurdering konkluderer med at skifte av tak er mest gunstig økonomisk på lang sikt vil styret iverksette prosess for å utarbeide anbudsgrunnlag.

### **Forslag til vedtak:**

- 1) Det avsettes kr. 50.000 av husfondet i 2015 til nødreparasjon av tak, teknisk og økonomisk vurdering av konstruksjonen og eventuell utvikling av anbudsdokumenter.
- 2) Det avsettes kr. 300.000 til utskifting av tak i 2016.