

# Slettaelva Grendehus A/L

## UTLEIEBETINGELSER

Side 1 av 2

**-Utleieforholdet formaliseres gjennom signert leiekontrakt**, hvor utleiebetingelsene er skrevet. Kontrakten kan bare utskrives på **en person**, og må bestå av navn, adresse, telefonnummer ( gjerne e-postadresse), utleienummer, andelsnummer, type arrangement, leietid, nøkkelnummer og avtalt grunnpris. Skal utleieavtalen krediteres et firma, en organisasjon, klubb, forening el.l. **må leieavtalen knyttes opp mot en person**, som for Slettaelva Grendehus blir den ansvarlige leietaker.

**-Aldersgrensen for leie av Grendehuset er satt til 25 år.** Leietaker forplikter seg til å være tilstede under arrangementet, og er personlig ansvarlig i henhold til leiekontrakten og utleiebetingelsene.

**-Skal Grendehuset benyttes til arrangement for ungdom/tenåringer under 20 år**, må leietaker være en av ungdommens/tenåringens **foresatte**. Denne må ha med seg en voksen over 25 år, som også skal være tilstede under hele arrangementet.

**-Grendehuset leies ikke ut til elever i videregående skole, eller til «dimmefester»**

Leietaker får ved leieforholdets start : 1)leiekontrakt, 2)faktura, 3)sjekkliste,(for renhold, vedlikehold og informasjon) 4)branninstruks, 5)utleiebetingelsene, 6)vaskeanvisning for laminatgolv,og et sett med 3-tre nøkler.

- **Leiekontrakt** beholdes av leietaker.
- **Faktura** betales av leietaker, raskest mulig, og senest 8 dager etter leietidens slutt.
- **Sjekkliste**, leses og brukes, og fylles ut både for- og *baksiden* før den straks leveres tilbake til utleieansvarlig, *sammen med nøklene*.
- **Nøkler:**
  1. en nøkkel til alle utvendige og innvendige dører i utleiearealet
  2. en nøkkel til søppelkonteiner (Grendehuset) på utearealet mot parkeringsplass
  3. en nøkkel til dispensere på toalettene ( toalettpapir, håndsåpe og håndtørkepapir)

**Disse nøklene skal ikke lånes videre i utleietiden**, men etter endt leietid leveres tilbake til utleieansvarlig, *sammen med sjekklisten*. **Tap av nøkler erstattes med kr. 500,-** Leietaker får i leietidens varighet, til disposisjon alt av inventar og utstyr som er tilgjengelig i utleielokalene. **Knust/ødelagt utstyr erstattes etter selvkostpris.** (Prisliste over kjøkkenutstyr på sjekklisten.)

Grendehusets musikkanlegg er utstyrt med trådløs mikrofon, som leies separat mot et pris på kr 100,-

**Bruk av eget musikkanlegg må avtales på forhånd med grendehusets styre.**

Vinduer i festsal og kjøkken skal ikke åpnes under noen omstendigheter.

Leietaker er ansvarlig for at ingen uvedkommende benytter Grendehuset i leietiden.

# Slettaelva Grendehus A/L

## UTLEIEBETINGELSER

Side 2 av 2

Oppskyting av fyrverkeri kan kun skje etter tillatelse gitt fra brannvesen/politiet. Utleieansvarlig må orienteres på forhånd, dersom fyrverkeri skal benyttes.

**Leietaker er i leietiden økonomisk ansvarlig for inventar og utstyr i Grendehuset.**

Utearealene rundt Grendehuset skal heller ikke preges negativt av aktiviteten, slik at hærverk, rot, søppel, tomgods evt. sigarettneiper/snuspunger skal være ryddet og fjernet før huset forlates. Skadet materiell/utstyr skal rapporteres til utleieansvarlig så fort som mulig, og senest ved utleietidens opphør.

**Det er leietakers ansvar å sørge for at leieobjektet er ferdig vasket og ryddet til avtalt tid.** Når neste leietaker skal overta Grendehuset, skal alt være klart. Dårlig renhold fører til *etterregning*. Denne blir minimum kr. 1000,- **BRUK SJEKKLISTA!!**

Ved manglende renhold, eller skader ved **leieforholdets start**, skal utleieansvarlig *kontaktes før utleielokalet taes i bruk*. Utleieansvarlig foretar stikkkontroller mellom utleieavtalene.

**Andelseiere har billigere leiepris enn øvrige leietakere.**

**Alle som eier egen bolig på Slettaelva, er andelseiere.** Andelseiere kan også leie for slektning i rett oppadstigende, eller nedadstigende rekke. (Dvs. foreldre, barn eller barnebarn.) Da forventes det at andelseieren selv er tilstede under *det* arrangementet Grendehuset leies for.

Dersom en andelseier leier Grendehuset uten at årsavgiften er betalt, får vedkommende anledning til å betale denne, eller godta full pris.

Andelseiere får faktura som må betales innen 8 dgr etter leieavtalens slutt. **Leietakere som ikke er andelseiere, betaler på forskudd. Det må foreligge kvittering ved signering av leiekontrakt, på leietakermøtet.**

**Avbestilling av leieavtale skal gjøres skriftlig.** Sen avbestilling belastes med gebyr.

Bestilt helg, -fredag-søndag/mandag :

21 -30 dgr før leiedato betales 25% av avtalt pris

15 -20 dgr før leiedato betales 50% av avtalt pris

7 -14 dgr før leiedato betales 75% av avtalt pris

0 -6 dgr før leiedato betales 100% av avtalt pris

Bestilt leie fredag el. lørdag

Avbestilt : 7 -20 dgr før leiedato betales 50% av avtalt pris

0 -6 dgr før leiedato betales 100% av avtalt pris

Bestilt søndag -torsdag

Avbestilt : 4 -7 dgr før leiedato betales 50% av avtalt pris

Avbestilt : 0 -3 dgr før leiedato betales 100% av avtalt pris

Er det noe som er uklart, eller noe du lurer på, ta kontakt på telefon 995 30 348 eller e-post [utleie@slettaelva-grendhus.no](mailto:utleie@slettaelva-grendhus.no)