

Slettaelva Grendehus SA
Postboks 4009
9279 TROMSØ
Org.nr.: 883 516 052
slettaelvagrendehus.no

Årsberetning 2015

Tillitsvalgte i perioden 14. april 2015 til 19. april 2016:

Leder:	Harry Arne Haugen	2014/
Nestleder:	Frank Robert Hansen	2014/
Sekretær:	Harry Arne Haugen	16 2014/
Økonomiansvarl	Morten Devold	16 2015/
ig. Teknisk	Gunnar Davidsson	17 2014/
Ansvarlig Styremedlem	Stein P. Antonsen	16 2015/
Vararepresentant	Annfrid Forfang	17 2014/
Vararepresentant	Hege Hausner	2013/
.		16
Revisor:	Bjørn Sælen	
Valgkomité	e Nilsen, Hausner Hege, Jenssen Siv Grethe	

Virksomhetens art

Slettaelva Grendehus SA er et selskap der virksomheten omfatter drift av grendehus. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Trivselen i styret er bra og oppmøteprosenten på styremøter er god.

Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

Likestilling

Andelslaget hadde ved årets utløp en ansatt kvinne. Styret består av 5 personer, hvorav ingen er kvinner. I tillegg har styret to kvinnelige vararepresentanter.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Aktivitet i styret:

Det har vært avviklet 5 styremøter i perioden og behandlet 29 saker. Det er i perioden arrangert åpen dag den 15. november 2015 som var godt besøkt og vi fikk mange gode tilbakemeldinger. Revidert egen informasjonsfolder «Litt ditt» som blant annet er delt ut til alle husstander på Slettaelva. Det er også foretatt utbedringer av elektriske installasjoner med montering av automatisk strømmåler, samt oppgradering av stikkontakter, tavlearbeider, strøm- og varmestyring. Vi har også skiftet ut slitte låsekasser.

For å redusere driftskostnadene har styret overtatt ansvaret for vask av mopper og kluter.

Det er avdekket behov for utbedring av yttertak. Det pågår arbeider med å få noen til å gi tilbud på jobben

Oversikt utleie av grendehuset

I 2015 har vi hatt 57 leietakere. Av disse er 47 andelseiere.

I det siste året har det vært en nedgang i salg av grendehuset. I 2014 var det 90 utleiedøgn. Grendehuset har en fast leietager, Kvaløysletta sportsklubb.

Økonomiske forhold:

De fire siste år har Slettaelva Grendehus hatt en vanskelig driftssituasjon. Blant annet har det vært iverksatt nødvendig vedlikehold, uten at det er godt nok budsjettmessig dekning for dette. For driftsåret 2015 har imidlertid vedlikeholdet vært på et minimum av det som er forsvarlig for å ivareta bygningsmassens verdi. Administrative kostnader var for 2016 budsjettert med kr. 30000. Regnskapet viser et forbruk på 16295 Kr, som er en betydelig reduksjon fra 2015. I driftsåret 2015 har vi hatt en inntektssvikt både på innbetalt årsavgift og på utleie. Totalt har vi inntekter på 252 858,00 mot budsjettert 310.000,- Kr. vi har ikke lyktes i å iverksette flere inntektsbringende aktiviteter enn utleie. Budsjettet som helhet viser et underskudd på 34.544,- Kr når avskrivning for bygg er tatt med. Driftsresultatet viser 21256, Kr. Innbetalt for mye strøm på 76.076 kom i 2015, men ble regnskapsført i 2014. D budsjetterte driftskostandene for 2015 var på 304.500,- Kr. og regnskapet viser et forbruk på 231 602,00 Kr. I budsjettet for 2015 ble resultatet før avskrivning budsjettert til 5.500 Kr,-. Når regnskapet viser et driftsresultat på 21.256,- Kr. er styret rimelig fornøyd med resultatet selv om det har vært en betydelig inntektssvikt I perioden. Styret mener at de har hatt god kontroll på Grendehusets økonomi.

I 2016 vil det bli nødvendig å utbedring av tak, eventuelt nytt. Denne kostnaden er ikke mulig å ta over drift og det må derfor gis anledning til å benytte midler fra husfondet. Dette krever to vedtak i to årsmøter. Det er gjennomført særlige tiltak for å få inn utestående kontingent, men det er fortsatt **119** som ikke betalte i 2015.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av beretningen, regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Slettaelva 24.3.2016

Harry Haugen
styrets leder / sekretær

Frank Robert Hansen
nestleder

Morten Devold
økonomiansvarlig

Gunnar Davidsson
teknisk ansvarlig

Stein P. Antonsen
styremedlem