

A/L SLETTAELVA GRENDEHUS INFORMERER

A/L SLETTAELVA GRENDEHUS

APRIL 1989

A/L SLETTAELVA GRENDEHUS er et andelslag med vekslende medlemstall, vekslende kapital og begrenset ansvar. Laget har som formål å etablere og å drive et grendehus.

Skolen tas i bruk til høsten

Selv om grendehuset etter planen skal være ferdig i midten av april vil ikke kommunen ta i bruk lokalene før til høsten. Dette opplyser Ivar Pettersen på avdeling for undervisning. Det er da enda et par måneder igjen av skoleåret, men tiden vil komme godt med til å få alt på plass i huset. Det er heller ikke særlig praktisk å ta i bruk et nytt skolebygg midt i den verste vårløsningen. Alt av utenomhusarbeid må gjøres ferdig, og til det trengs det at området er snøfritt.

Det er fire klasser som blir å starte opp på Slettaelva. To første-klasser og to andre-klasser. I første omgang vil det være bruk for 5 lærere, men året etter når det blir to klasser til vil det bli behov for 7 lærere. Skolen vil ikke få stor nok administrasjonsressurs til å ansette både rektor og undervisningsinspektør, så det blir bare ansatt rektor. Rektor vil bli tilsatt i løpet av våren. Stillingen er allerede utlyst.

Kommunen har fått tilbud på utstyr til oppholdsrom, så dette er på det nærmeste klart. Utstyr til klasse-

rommene blir fraktet fra andre skoler som har overskudd, f.eks. Tromsødal skole.

Skolen blir ikke bygd med noen spesialrom, f.eks. gymnastikkhall. På spørsmål om hvordan skolen vil løse dette problemet svarer Ivar Pettersen at behovet for spesialrom i småskolen ikke er stort. Skolen vil få et utmerket uteområde som kan benyttes til enhver tid. Man er heller ikke så bundet til en spesiell timeplan på dette trinnet slik at det er mulig å utnytte forholdene når de er tilstede. Det er også mulig at elevene får benytte seg av nærmeste tilgjengelige gymnase, f.eks. på Sandnessund skole eller Kvaløysletta skole. Dette vil man selvfølgelig se på etter hvert. Ivar Pettersen trakk også fram eksempel på at det går an å drive skole uten gymnase. Det hadde han sjøl erfart de Kroken skole startet opp med 22 klasser med elever fra 1. til 7. klasse tidlig på 70-tallet.

Han sier videre at rent økonomisk hadde det også vært billigere for kommunen å skyse elevene til andre skoler, men at den verdien det er



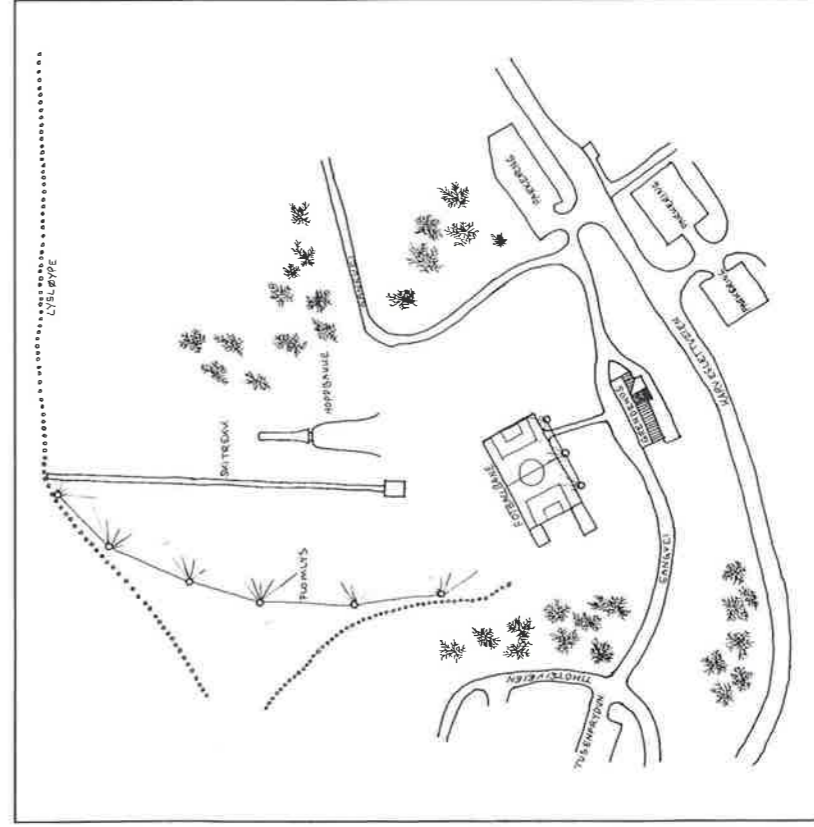
Saksbehandler Ivar Pettersen ved avdeling for undervisning.

å ha en skole i nærmiljøet selvfølgelig ikke kan måles i penger. Det er uhyre viktig at elever i småskolealderen føler samhörighet i nærmiljøet, at de har en egen skole som de kan identifisere seg med. Med dette følger trivsel, og utrygghetsmomentet hos foreldrene ved skysse blir borte.

Uteområde med store muligheter

Oversiktskartet viser hvilke aktiviteter det i første omgang er tenkt anlagt i området. Som det fremgår vil

det på skoletomta bli bygget en fotballbane som vil være stor nok for aldersbestemte klasser. Denne vil bli



Hvem eier bygget?

Bygget eies av A/L Slettaelva Grendehus. Det er andelslaget som har stått som byggherre ved oppføringen av bygget, inngått byggekontrakt med Moelven og oppiatt lån hos Norgeskreditt. Det er således andelseierne i A/L Slettaelva Grendehus som gjennom andelslaget eier hele bygget. Tromsø Kommune har imidlertid fått bruksretten til bygget (bortsett fra grendehusrommet) for en periode på 10 år, primært til skole. Gjennom denne bruksretten er imidlertid kommunen forpliktet til å dekke alle renter og avdrag på lånet i Norgeskreditt.

Vi eier imidlertid ikke tomten til bygget. Dette fordi tomten opprinnelig var regulert til skoleformål. Vi arbeider imidlertid med å få kjøpe tomten eller å få en langsiktig festeavtale med 0 i leie (nullkontrakt).

Aktiviteter i grendehuset

Vi ønsker at grendehuset skal være et samlingssted for alle beboerne på Slettaelva. Ønsket var å skape aktiviteter som barn, ungdom og voksne kan delta i. Vi har tenkt at det skal være innbydende å starte en aktivitet. Derfor vil det bli gratis å benytte rommet på ettermiddags-/kveldstid i første omgang. Vi har allerede fått mange forslag som går på hobby og fritidsaktiviteter. Formingsgruppe (onsdager), dukketeater, barnekor, swing-kurs for voksne (og barn?), fritidshjem og møtevirksomhet. Kom gjerne med flere konkrete forslag og reserver kanskje allerede nå tid.

Vi tror også på endel utleie til sluttede lag etc. Når huset blir utstyrt med inventar + kjøkkenutstyr vil det egne seg ypperlig til bryllup, konfirmasjon, dåp, gatefest, julebord, julefest, loppemarked osv. Dog mot en avgift til andelslaget i slike forbindelse. Huset er bygget for å brukes. Vi håper på et mangfold av tilbud og aktiviteter til beste for alle i bydelen Slettaelva.

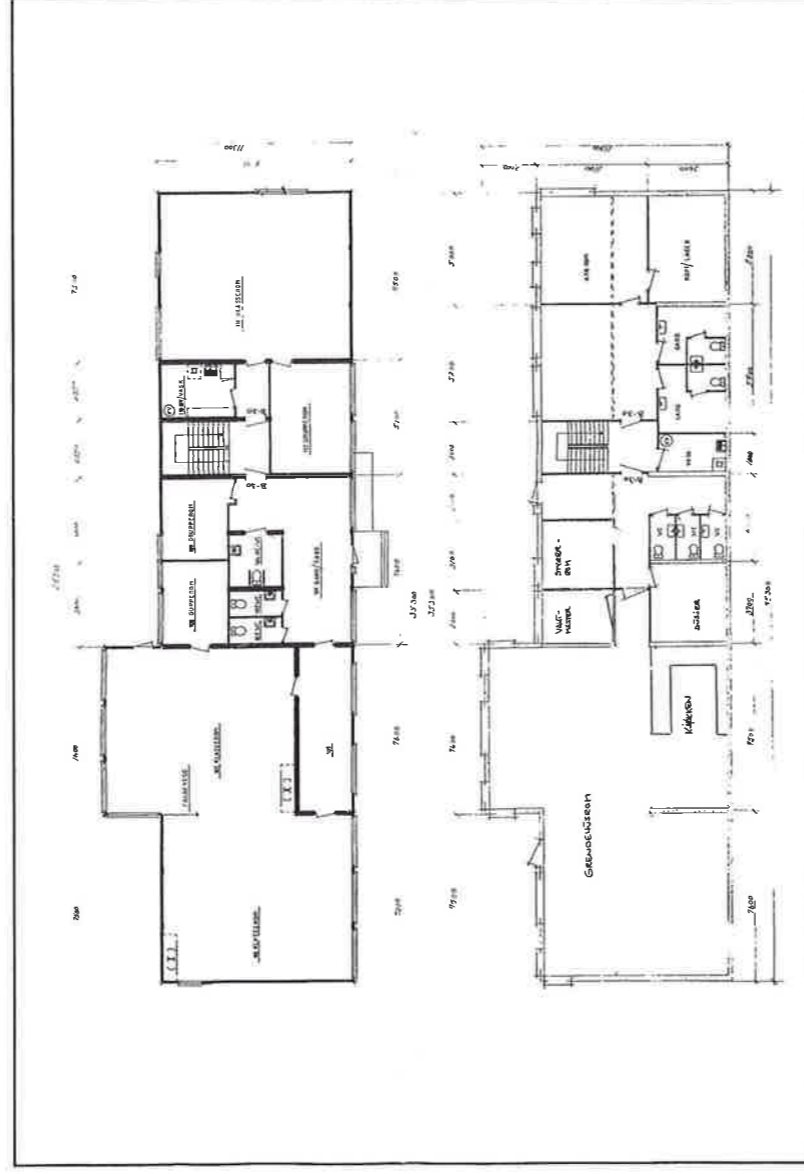
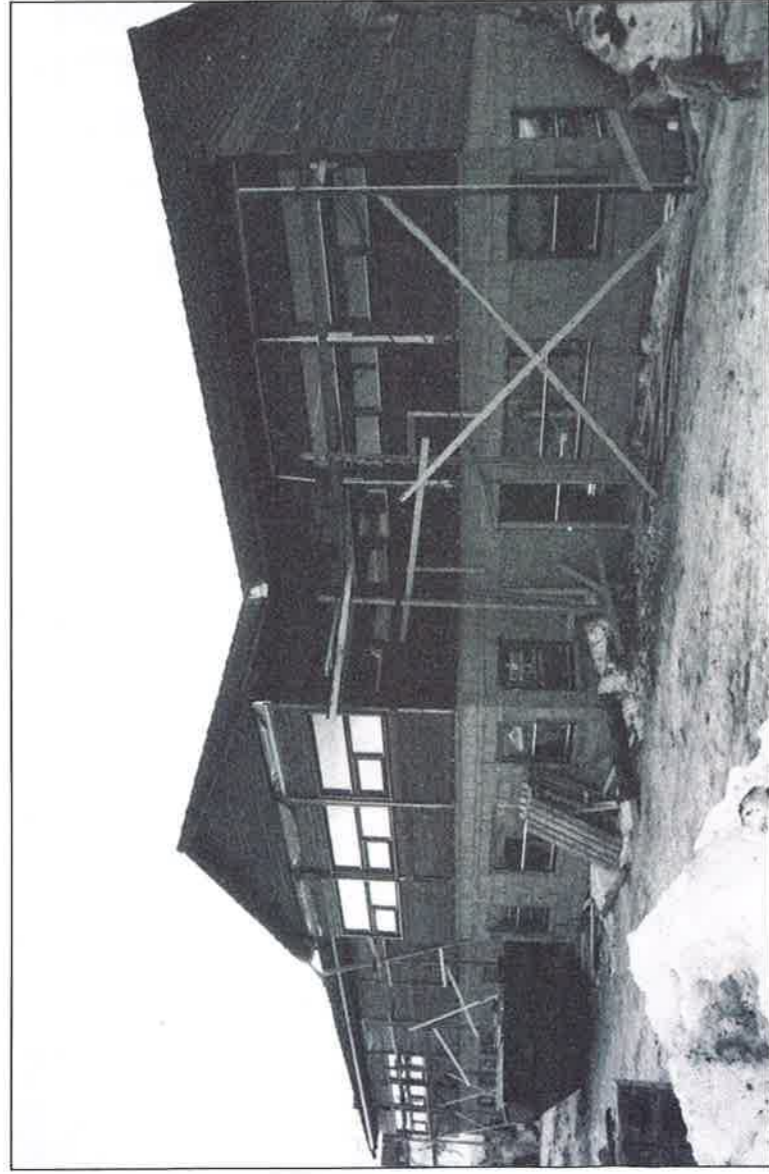
Grendehusdelen

Andelslaget disponerer grendehusdelen fullt og helt. Det forutsettes imidlertid ihht. kontrakten med kommunen at rommet skal kunne brukes til undervisningsformål innenfor ordinær skoletid, hvis det viser seg å være behov for det. All annen bruk bestemmer vi selv.

Det valgte styret vil fungere som husstyre foreløpig. Styremedlem Louise Blom Olsen vil være kontaktperson når det gjelder spørsmål om leie, tid, utlevering av nøkkel og annet. Hun har adresse Blåkløkkeveien 43, og kan nås på tlf. 51 593.

Innredningen og utstyr vil være noe mangelfullt en tid, men vi vil stå på med dugnader og gjøre innkjøp så langt som kapitalen rekker. Derfor er det viktig at alle betaler årsavgiften på kr. 100.-

Slettaelva grendehus



Ta vel imot oss

I løpet av den nærmeste framtid vil hver husstand på Slettaelva få besøk av en representant for Slettaelva grendehus A/L. Det det gjelder, i første rekke, er utdeling av andelsbevisene. Det er veldig viktig at vi nå får registrert riktige eiere av de forskjellige eiendom-

ene. Disse opplysningene vil det naturligvis bli anledning til å stille spørsmål som angår grendehusprosjektet. Kanskje har du ideer om hvordan huset og området kan brukes. Slå ihvertfall av en prat og, som sagt, ta vel imot oss. Kvaløya Videregående skole.

Hva er et andelslag?

Et andelslag er et eget selskap. Den daglige drift ivaretas av styret, mens årsmøtet er det høyeste besluttede organ.

Andelene i laget (pålydende kr. 100,-) eies av beboerne på Slettaelva, som har innbetalt «grendehusmidler» til Tromsø Kommune ved kjøp av tomt. Andelen kan

økonomisk ansvarlig for den gjeld som laget pådrar seg. Skulle det mot formodning gå dårlig med

driften av andelslaget (vedlikehold o.l.) kan andelseierne ikke

tvinges til å betale noe. I verste fall kan andelslaget gå konkurs, men andelseierne taper kun de kr. 100,-, som er andelens verdi.

Leieavtalen med Tromsø kommune

Nedenfor gjengis hovedpunktene i den leieavtale vi inngikk med Tromsø Kommune den 24.2.89:

«Tromsø kommune gis rett til å disponere Slettaelva grendehus, i etasje og planløste rom i byggets underetasje, samt utearealene på tilhørende tomt.

Tromsø kommune har rett til uten særskilt tilløgsleie å benytte også grendehusdelen etter nærmere avtale mellom skolens ledelse og styret i Slettaelva grendehus A/L.

Slettaelva grendehus A/L har for sin virksomhet rett til å benytte toaletter/duj utenom ordinær skoletid. Andelslagets bruk av grendehuslokalet må i ordinær skoletid ikke være til sjenanse for skoledriften. For bruk av øvrige lokaler utenom ordinær skoletid gjelder reglene som for kommunens skoler.

Tromsø kommune sørger for innvendig vedlikehold av arealene i den tid kommunen disponerer arealene. Kommunen er ansvarlig for all skade som skyldes kommunens bruk av lokalene, herunder skader forårsaket av personer som kommunen har gitt adgang.

Tromsø kommune skal i den tid kommunen benytter arealet, sørge for det nødvendige utvendige vedlikehold, bygningsmessig og parkmessig, hensett til kommunens bruk av eiendommen.

Tromsø kommune dekker egne utgifter til oppvarming, lys, renhold, snørydding, inventarforsikring og kommunale avgifter for det areal som benyttes samt egenandel av forsikringsoppgjør ved skader som må henføres til kommunens bruk.

Etter at arealet er stilt til kommunens disposisjon, betaler Tromsø kommune en leie tilsvarende renter og avdrag på grendehusets lån i Norgeskreditt, stort kr. 1.950.000,- ved terminforfall. Avdragstiden er 10 år.

Tromsø kommune gis bruksrett i 10 år regnet fra kommunens

overtakelse av lokalene. Når lånet kr. 1.950.000,- er nedbetalt, betales ikke leie for bruken utover de vedlikeholds- og driftskostnader som kommunen i henhold til denne avtale har forpliktet seg til å dekke. Etter utløpet av 10-årsperioden fornyes avtalen automatsidig oppsigelsestid etter 10 år er 12 måneder.

Tromsø kommune har rett til for sin brukstid å overlate bruken av lokalene til andre kommunale og til ikke-kommunale tiltak når behovet for undervisningslokaler ikke lenger er tilstede. Slettaelva grendehus A/L kan nekte for dette dersom det foreligger saklig grunn.

Dersom Tromsø kommune ønsker å fratre bruk av lokalene på et tidligere tidspunkt, skal kommunen likevel betjene lånet til dette er nedbetalt. Kommunens øvrige ansvar m.h.t. vedlikehold og driftskostnader opphører når bruken av lokalene opphører.

Til sikkerhet for kommunens krav skal Slettaelva grendehus A/L utstede pantobligasjon stor kr. 1.400.000,- som tinglyses når tomte og gitt eget gårds- og bruksnummer og festekontrakt er utstedt - eventuelt at hjemmel er overført fra Tromsø kommune til Slettaelva grendehus A/L. Obligationen skal ha prioritet etter obligasjon kr. 1.950.000,-. Denne obligasjonen skal ikke opplånes etter at den er helt eller delvis nedbetalt.

Kommunens krav etter dette punktet er begrenset til eventuelle avhendelser eller forsikringsoppgjør for eiendommen.

Ved salg av eiendommen har Tromsø kommune forkjøpsrett for et beløp tilsvarende eiendommens verditakst. Til fradrag i kjøpesummen går kommunens tilskudd kr. 700.000,- samt kr. 700.000,- av låneopptaket som kommunen har betjent, - og verdien av tomte hvis den er overskjøttet.

Finansiering av bygget

Bygget er finansiert på følgende måte:

1. Grendehusmidler:	
totalt utbetalt av Tromsø Kommune inkl. renter	kr. 1.487.510
- avsatt som andelskapital iflg. årsmøtevedtak	kr. 53.100
2. Tilskott fra Tromsø Kommune	kr. 700.000
3. Lån i Norgeskreditt	kr. 1.950.000, netto utbetalt
SUM	kr. 1.907.000
	kr. 4.041.000

Den eneste lånefinansieringen vi har er altså lånet fra Norgeskreditt. Vi innhentet tilbud fra 10 banker og finansieringsinstitusjoner, og Norgeskreditt gav oss det beste tilbudet. Renten er 11,7% og rentebindings-tid 1 år (12,56% effektiv rente). Lånet nedbetales over 10 år med like store årlige avdrag. I disse 10 årene har Tromsø Kommune rett til å leie bygget til skole eller andre formål. Leien fra kommunen skal dekke renter og nedbetaling av hele lånet.

Historikk

Slettaelva beboerne ble første gang formelt gjort kjent med et forslag om å knytte en skole til grendehuset den 20. juni 1983, da kommunen v/teknisk rådmann inviterte til møte om saken på Alfheim.

Bak invitasjonen sto en kommunal arbeidsgruppe bestående av representanter fra kultursjefen, skolesjefen, sosialsjefen, byggesjefen og teknisk rådmann. Denne kommunale arbeidsgruppen ble dannet høsten 1981 og hadde to hovedoppgaver:

1. Å legge grunnlaget for en snarlig bygging av grendehus.
2. Å vurdere mulighetene for å knytte skole og barnehagefunksjon til grendehuset.

Beboerne valgte en egen arbeidsgruppe, eller interimstyre, som skulle stå ansvarlig for det videre arbeidet med grendehuset, basert på de konklusjoner den kommunale arbeidsgruppen la frem på møtet.

Det valgte interimstyret bestod av følgende personer: Einar Sørensen, Marit Dalsbø Karstad, John Olav Clodiusen, Stig Helge Hansen og Geir Lorentsen. Den 4. juli 1984 hadde så interimstyret kommet så langt at et arkitektfirma ble engasjer for å utferdige de endelige planer. Utgangspunktet var at det skulle bygget et hus som i tillegg til å være grendehus også skulle romme lokaler for barneskole 1.-3. klassetrinn samt lokaler til fritidshjem.

Disse planene ble oversendt skolestyret til uttalelse den 7. februar 1985. Skolestyret vedtok den 26. mars 1985 å gå inn for prosjektet og å anbefale kommunestyret å inngå forhandlinger om leieavtale med beboerne.

Dessverre viste det seg at de oppsatte kostnadskalkyler ikke holdt, og med bakgrunn i et justert kostnadsoverslag datert 25. februar 1987, tilrådte skolesjefen overfor formannskapet at Tromsø Kommune ikke skulle inngå avtale om leie av lokaler i Slettaelva grendehus til undervisningsformål.

I stedet skulle Tromsø Kommune snarest se sikt på å føre opp et mindre undervisningsbygg på innregulert tomt i Slettaelva boligfelt, da dette ville bli betydelig billigere for kommunen.

På denne tiden jobbet arbeidsutvalget ved Sandnessund skole, bestående av Didrik Myrstad, Martin Hansen og Tom Jensen godt hjulpet av rektor Reidar Hansen, men nye planer for skole på Slettaelva. De overleverte skolesjefen et kostnadsoverslag som viste at det ville være mulig å bygge en skole til ca. 2,5 millioner kroner.

Til tross for instendige oppfordringer om at dette først burde behandles politisk, ble papirene oversendt byggesaksseksjonen som igjen engasjerte et konsulentfirma for å vurdere planene, med det resultat at skolebygget med ett var kalkulert til over 5 millioner kroner.

Den 23. mars 1988 ble det avholdt et allmøte på Kvaløya Videregående skole, med representanter fra skolekontoret tilstede. Bakgrunnen var at skolekontoret hadde satt Slettaelva skole med kr. 0,- på prioriteringslisten for skolebygg i 1988. De hadde heller ikke satt den opp for bygging i de nærmeste årene.

Til tross for bred enighet om at det var kommunens plikt å sørge for skoleutbygging, vedtok beboerne enstemmig å låneinvestere grendehuspengene i skolebygg på Slettaelva.

For å ivareta kommunens interesser mht. grendehuspengene ovenfor Tromsø kommune, ble det valgt et nytt interimstyre bestående av Didrik Myrstad, Harald Johansen, Anna Larsen, Solveig Bjørn og Bjørn Nordli.

Den 24. mars vedtok skolestyret å bygge Slettaelva skole.

I kommunestyremøte den 27. april 1988 ble det vedtatt at «kommunestyret forutsetter at Slettaelva skole ikke skal finansieres ved låneopptak. Kommunestyret samtykker dog i at utbygging kan skje innenfor en økonomisk ramme av grendehusmidler + salg av to boliger. Prosjektet er betinget av denne finansiering, og gjennomføres ikke dersom forannevnte forutsetning ikke lar seg realisere.»

I et møte med interimstyret den 27. mai 1988 foreslår ordfører Rian at beboerne bygger grendehus og kommunen leier bygget til skoleformål. Interimstyret sa seg sterkt innstilt på å etablere et slikt samarbeid, men under visse forutsetninger, bl.a. at kommunen gir bindende garanti for fullfinansiering, og at kommunen inngår en langsiktig leieavtale.

Den 17. august 1988 gjorde Tromsø kommunestyre vedtak om å gi sin tilslutning til samarbeidsmodellen mellom Tromsø kommune og interimstyret for Slettaelva grendehus til bygging av kombinert grendehus/skole på Slettaelva.

Videre samtykket kommunestyret i at hovedstyret for undervisning inngår leieavtale for bruk av bygget til undervisningsformål.

Interimstyret oppnevnte en byggekomite bestående av Didrik Myrstad, Harald Johansen, Bjørn Seelen og Anton Borch til å forestå oppfølgingen av bygget, forhandle med mulige leverandører samt forhandle med kommunen om leieavtale.

Det nåværende styret vil rette en takk til alle disse personer som har gjort sitt til at det idag står et grendehus tilnærmet ferdig på Slettaelva. En spesiell honnør til to personer som har brukt det meste av sin fritid de 2-3 siste årene for å få gjennomført prosjektet, nemlig Didrik Myrstad og Harald Johansen.

Presentasjon av styret

Styret ble valgt på stiftelsesmøtet 22. november 1988. Medlemmene har forpliktet seg til å sitte frem til generalforsamlingen i februar 1990. Deretter trer to av styremedlemmene ut, og to nye kommer inn.

Styret består av disse personene frem til februar 1990:

Leder: Arne-Hugo Kildalsen, Marikåpevn. 19, tlf. 50 237,

Nestleder: Steinar Lagesen, Vieringen 20, tlf. 51 901,

Sekretær: Jan Arne Karlsen, Timoteivn. 25, tlf. 51 289,

Kasserer: Bjørn Sælen, Eisevyn. 60, tlf. 51 561,

Styremedlem: Louise B. Olsen, Blåkløkkvevn. 43, tlf. 51 593,

Varmedlem: Roy Andreassen, Marikåpevn. 42, tlf. 51 439,



Fra høyre: Kildalsen, Lagesen, Olsen, Karlsen og Seelen.

Varmedlem: Solveig Bjørn, Røsslyngvn. 20, tlf. 51 131,
Revisor: Johnny Albertsen, Lijjevn. 10, tlf. 51 499.

Hva koster bygget?

Bygget er en prefabriert skolelevert av Moelven Bygg Gruppen. Moelven leverer bygget ferdig innredet over grunnmur, bortsett fra «grendehusrommet». Grunnarbeidet er utført av Antek A/S ved Johnny Brekmo til en meget gunstig pris. Grunnmuren er utført av murerklasser ved Kvaløya Videregående skole ved Harald Johansen. Grendehusrommet innredes også av elever ved Didrik Myrstad, og delvis på dugnad.

Alle uteromhusarbeider og opparbeidelse av ballplass må tas på dugnad til sommeren.

Hovedpostene i kalkylen er: Kontrakt med

Moelven	3.261.000
Gebyrer til oppmåling, byggesak og tilknytning av vann og avløp	34.000
Riggkostnader	21.000
Grunnarbeid	185.000
Ballplass	45.000
Grunnmur	169.000
Innredning, grendehus	148.000
Kjøkkeninnredning til lærerrom	13.000
Utvendig beisning	7.000
Finansieringskostnader	78.000
Uforutsatt	80.000
Sum kostnader	4.041.000

Overlevering

Bygget vil bli overlevert fra Moelven ca. 10.-15. april. Umiddelbart etter overtakelsen, vil vi stille det til kommunens disposisjon. Kommunen vil da sette utstyr m.v. på plass, slik at alt er klart til ordinær undervisning ved skolestart til høsten.

Åpent hus

Grendehusrommet vil bli ferdig noe senere enn det øvrige bygget, nemlig i mai. Vi vil da invitere alle beboerne på Slettaelva til et «Åpent hus»-arrangement, slik at alle kan beskue vår nye skole og grendehus.

Fritidshjem ved Slettaelva grendehus

På generalforsamlingen ble det nedsatt et utvalg som skulle undersøke forholdene for et eventuelt fritidshjem ved grendehuset. Komiteen består av Bjørnar Nilsen, Skavstien (tlf. 50 423), Johnny Albertsen, Lijjeveien (tlf. 51 499) og Louise B. Olsen, Blåkløkkveien (tlf. 51 593).

De viktigste forhold som utvalget må forsøke å få belyst er som følger:

- interessen blant beboerne (behov/kapasitet)
- krav til lokalitetene (areal, møblering etc.)
- forholdet til skoledriften
- forholdet til øvrige aktiviteter i grendehuset (begrensninger/muligheter)
- driftsopplegg (erfaringer fra andre fritidshjem).

Det må understrekes at det ennå ikke er tatt stilling til om de «ledige» lokalene i grendehuset skal benyttes til fritidshjem dersom forholdene eller skulle ligge til rette for en slik virksomhet.

Utvalget ser det som sin oppgave å legge frem for styret nød-

vendig bakgrunnsmateriale for videre beslutninger.

For å få en formening om hvor stort behovet er, er det viktig at alle interesserte henvender seg til ett av medlemmene i utvalget.

Arbeidet i utvalget forventes å være ferdig innen utgangen av april.

Forming

Alle dere som ønsker aktivitets-tilbud for barna i nærmiljøet; Til høsten starter vi opp en formingsgruppe (FO) for barn (BA) = FOBA. FOBA tar sikte på å holde på med forskjellige formings teknikker; trolleig, malig, filt, klipping, luring o.l.

Tid: Onsdager kl. 17.30-19.00.

Foreldre som er interesserte i å være med og drive FOBA kan ta kontakt med Hanne Kildalsen, Marikåpevn. 19, tlf. 50 237.

Barn elsker å synge. Er det noen som kunne tenke seg å starte et barnekor?



Vi gratulerer Slettaelva Grendehus med sitt nybygg, og takker for oppdraget.

Hovedentreprenør:

MOELVEN SYSTEMBYGG

Avd. Tromsø, Postboks 5216, 9020 Tromsdalen
Telefon (083) 37 588, Telefax (083) 36 916

Vi prosjekterer og leverer skoler, barnehager, fritidshjem, kontorer, hybler etc.

Har De byggeplaner, ta en real byggeprat med oss!

Slettaelva grendehus A/L blir stiftet

God tid i forveien for selve stiftelsesmøtet ble det sendt ut innkalling med forslag til vedtekter for et eventuelt andelslag, og 22.11.1988 møtte en god del av beboerne opp i kantina på Kvaløya Videregående skole til møtet. Alle var enige om at et andelslag skulle stiftes, og med noen små justeringer i vedtektsforslaget kunne man gå til valg på et styre. Den viktigste oppgaven til dette styret var nå å få i havn en skriftlig avtale med Tromsø kommune, og å sikre økonomien for dette prosjektet, og

det var et lykkelig styre som på årsmøtet 28.2.1989 kunne berette om at begge disse arbeidsoppgavene var vel i havn. Nå kunne man i større grad konsentrere seg om de andre viktige oppgavene så som informasjon og mer praktiske forhold til selve huset og området rundt.

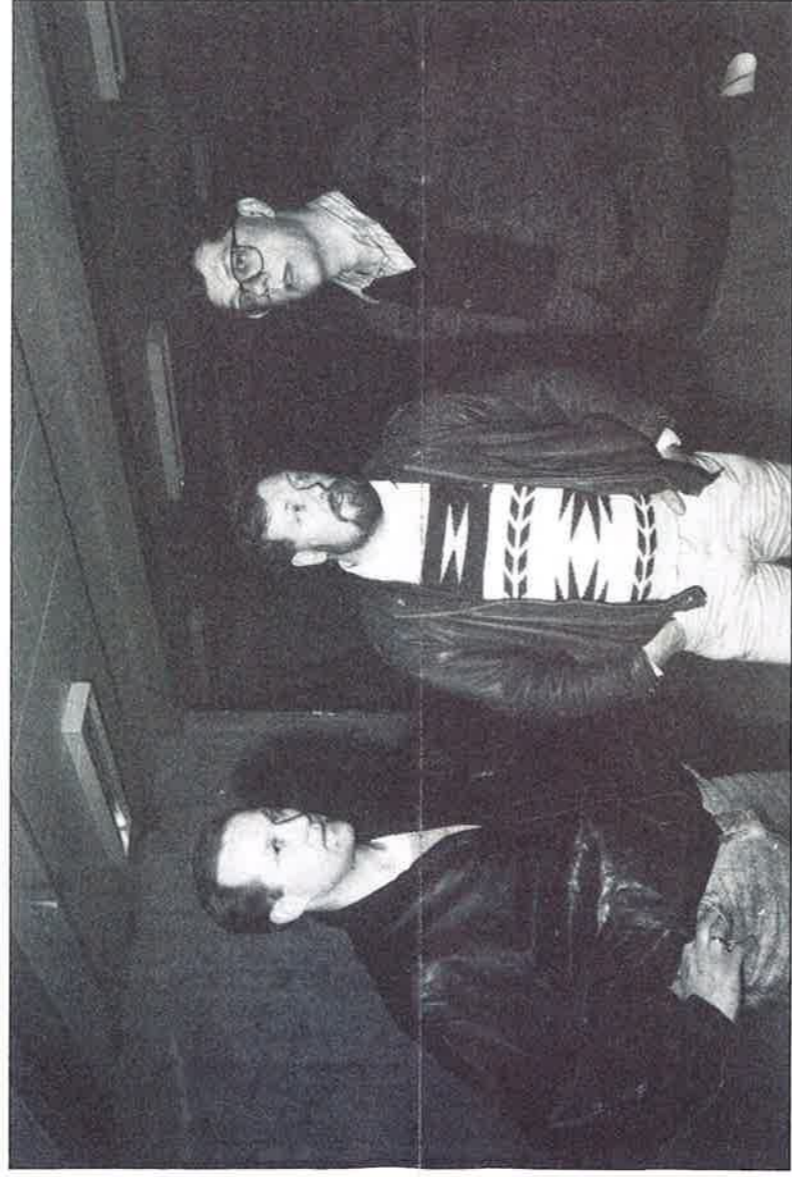
ÅRSMØTET 28.2.1989

Det var veldig få av andelseierne som hadde møtt opp på generalforsamlingen i 1989. De som møtte fram var nok interessert i å få

mest mulig informasjon om hva som har skjedd, og hva som skal skje videre. Det var veldig liten debatt om de forskjellige punktene på saklista, og den mest kontroversielle saken etter styrets synspunkt, saka om innføring av en årlig avgift til andelslaget, ble enstemmig vedtatt.

Ellers var det valg på ny valgkomite for neste årsmøte. Det var ikke valg av styre denne gangen, siden det ikke var gått så lang tid siden andelslaget ble konstituert.

Byggekomiteen



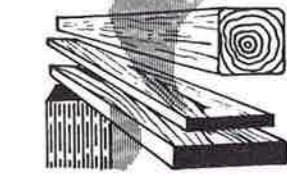
Fra høyre: Bjørn Selen, Didrik Myrstad og Harald Johansen. Videre er Anton Borch også med i byggekomiteen. Styret retter en stor takk til byggekomiteen for vel utført jobb med kontraktinnngåelser, kalkyle, finansiering, leiavtale og byggekontroll.

VÅRT BILLETTKONTOR:

71211

TROMSØ LUFTHAVN, LANGNES

BRATHENS SAFE



VI LEVERER:

- Trelast
- Paneler
- Nor-Dan
- Securit sponplater
- Splitikon limtre
- Svandania dører
- Isola papp/takrenner
- Trevira fiberduk
- Forøvrigt alt i byggevarer

Tromsø Trevarer A.s

POSTBOKS 2029 - 9014 HÅPET
TELEFON (083) 72 300

Årsavgift

Styret hadde saken opp til behandling 30. januar 1989. Bakgrunnen for avgiften er behov for midler til den daglige drift. Forsikring, porto, vaskemidler, strøm etc. Samtidig vil det være behov for midler til investeringer i utstyr (stoler, bord, gardiner etc.).

Følgende vedtak ble fremlagt for generalforsamlingen 28. februar 1989: Det skal innkreves en årsavgift på kr. 100,- pr. andelseier

(inkl. andeler fra Tromsø Boligbyggelag). Årsavgiften ble enstemmig vedtatt på generalforsamlingen.

Styret oppfordrer andelseierne til å betale denne avgiften for å sikre de verdier som er innbetalt, og en økonomisk sikker drift av andelslaget, til beste for beboerne i området.

Dugnad

Det tas sikte på å skaffe kontaktpersoner i de respektive veier. Disse vil bl.a. få i oppdrag å informere

om tidspunkt for dugnad til beboere i samme vei. Vis interesse - still opp!

Fordeler

Fordelen for beboerne på Slettaelva er først og fremst at vi får en grendeskole til ungene våre, og slipper å sende dem med buss til byen. Dermed får vi et ferdig innredet grendehusrom på 150 m². Videre vil vi om 10 år etter opphør av leiekontrakt med kommunen, fritt kunne disponere hele bygget. Vi står da som eiere av et gjeldsfritt bygg. For å oppnå alt dette har vi påtatt oss en god del dugnadsarbeide, men vi har ikke pådratt oss noen gjeld.

Man kan også se det fra den synsvinkel at kommunen har fått en helt ny skole til en byggekostnad på kr. 2.650.000,. Videre slipper kommunen vedlikeholdskostnadene etter 10 år når det ikke lenger er behov for skole. Ved et eventuelt salg av bygget etter 10 år har kommunen forkjøpsrett til takstpris minus kr. 1.400.000,.

Alle parter har således all grunn til å være fornøyd med prosjektet.

Mack

A/S L. MACK'S ØLBRYGGERI & MINERALVANDFABRIK

Postboks 1103 - 9001 Tromsø
Tlf. (083) 84 800



Garanti for kvalitet og service

RØRLEGGEREN A.S
Solstrandveien 25, 9020 Tromsdalen
Tlf. (083) 35 290 / 35 010

Deres nærbutikk med de beste tilbud!

Supermarked - Kolonial
Ferskvareavd. m/ eget kjøkken
Gaveartikler - Leketøy
Blomster m.m.

Viktor's mat

Kvaløysletta, tlf. 50 880

Vi trekker opp deres gamle møbler hurtig og fagmessig. Henter og bringer.

Møbeltrekk

Blåkllokkeveien 42, tlf. 51 270
Kvaløysletta

Collegium

Coopers & Lybrand

REVISJON
ØKONOMIRUTINER
SKATTERÅDGIVNING

Statsut. revisor Bjørn Sælen

Sendre Tollbugt. 3A - 9000 Tromsø
Tlf. (083) 58 322

Kvalitetsmaling for utvendig betong leveres av

Rehab

Timoteivn. 29, 9100 Kvaløysletta
Telefon (083) 51 364

TRENGER DU ELEKTRIKER?

**RING (083) 74 333
(083) 35 069
(083) 36 090**

EBA INSTALLASJON

Skattøravegen 62, Postboks 3574, Stakkevollan, 9000 Tromsø
Avd. Tromsdalen, Postboks 5152, 9020 Tromsdalen

ALT
PÅ ETT
STED!

EIDE BYGG

Postboks 4263, 9105 Eidskjosen
Tlf. (083) 95 133 / 95 421